

Bauleitplanung „Am Gruberbachtal“; Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

10. Änderung des Flächennutzungsplans

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 28.04.2026 den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet im Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 483/1, 485 und 486 (TF), Gemarkung Moosbach, und die Begründung werden im Internet unter <https://www.moosbach.de/bauleitplanung.htm> vom **28.07.2026 bis einschließlich 26.08.2026** veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte oder Auslegung der Unterlagen) im Rathaus, Zimmer 105, Anschrift: Brunnenstraße 1, 92709 Moosbach, während der allgemeinen Dienststunden bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauleitplanung@neidl.de, und bei Bedarf in Textform an Neidl+Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

A. Umweltbericht gemäß § 2a, NEIDL + NEIDL, Sulzbach-Rosenberg, 28.04.2026

Schutzgut	Art der Information
Tiere und Pflanzen	Bestandsbeschreibung der Biotop- und Nutzungstypen, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung Beurteilung der Betroffenheit artenschutzrechtlicher Belange, Empfehlung von Vermeidungsmaßnahmen Bewertung der Bedeutung des Plangebiets für die biologische Vielfalt

Boden	Charakterisierung von Bodentypen und Bodeneigenschaften, Bodenfunktionsbewertung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Bodenhaushalt
Wasser	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Wasserhaushalt Formulierung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts
Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung sowie das Lokal- und Kleinklima
Fläche	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in das Schutzgut Fläche
Landschaft/ Erholung	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie Benennung von Maßnahmen zur Eingliederung in das Landschaftsbild,
Natura 2000	Untersuchung auf mögliche Auswirkungen auf Erhaltungsziele und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten
Mensch	Beschreibung und Bewertung des Naherholungspotenzials Beschreibung der Auswirkungen auf die Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Hinzu kommen im Umweltbericht Angaben zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen der Planung, zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung, zu den in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten sowie zur Überwachung der Umweltauswirkungen, die aufgrund des Bauleitplans auftreten können (Monitoring).

B. Umweltrelevante Stellungnahmen

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

- Bayerischer Bauernverband, 16.02.2026
- Bayernwerk Netz GmbH, 29.01.2026
- Industrie- und Handelskammer, 18.02.2026
- Regierung der Oberpfalz, 12.02.2026
- Staatliches Bauamt, 16.02.2026
- Wasserwirtschaftsamt Weiden, 21.01.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Untere Naturschutzbehörde, 26.02.2026

- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Technischer Umweltschutz, 18.02.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Bodenschutz und staatliches Abfallrecht, 29.01.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Kreisbaumeisterin, 16.02.2026
- Regionaler Planungsverband, 09.02.2026

C. Fachgutachten

Zur Untersuchung von Auswirkungen der Planung wurden folgende Fachgutachten angefertigt:

- Naturschutzfachlicher Beitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Neidl+Neidl Landschaftsarchitekten und Partner Partnerschaft mbB, Stand 20.07.2026

Der Inhalt diese Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.moosbach.de/bauleitplanung.htm> eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Gruberbachtal“

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 28.04.2026 den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Gruberbachtal“ gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Gruberbachtal“ für das Gebiet im Bereich der Grundstücke Fl.-Nr. 483/1, 485, 486 (TF), 487 (TF), 499 (TF), 498/2 (TF), Gemarkung Moosbach, und die Begründung werden im Internet unter <https://www.moosbach.de/bauleitplanung.htm> vom **28.07.2026 bis einschließlich 26.08.2026** veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte oder Auslegung der Unterlagen) im Rathaus, Zimmer 105, Anschrift: Brunnenstraße 1, 92709 Moosbach, während der allgemeinen Dienststunden bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauleitplanung@neidl.de, und bei Bedarf in Textform an Neidl+Neidl Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Gruberbachtal“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit Entwurf der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Am Gruberbachtal“ nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

A. Umweltbericht gemäß § 2a, NEIDL + NEIDL, Sulzbach-Rosenberg, 28.04.2026

Schutzgut	Art der Information
Tiere und Pflanzen	Bestandsbeschreibung der Biotop- und Nutzungstypen, naturschutzfachliche Bestands- und Eingriffsbewertung Beurteilung der Betroffenheit arten-

	schutzrechtlicher Belange, Empfehlung von Vermeidungsmaßnahmen Bewertung der Bedeutung des Plangebiets für die biologische Vielfalt
Boden	Charakterisierung von Bodentypen und Bodeneigenschaften, Bodenfunktionsbewertung, Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Bodenhaushalt
Wasser	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in den Wasserhaushalt Formulierung von Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushalts
Klima/Luft	Beschreibung und Bewertung des Plangebietes für die Kalt- und Frischluftbildung sowie das Lokal- und Kleinklima
Fläche	Bewertung der Planung im Hinblick auf den Eingriff in das Schutzgut Fläche
Landschaft/ Erholung	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie Benennung von Maßnahmen zur Eingliederung in das Landschaftsbild
Natura 2000	Untersuchung auf mögliche Auswirkungen auf Erhaltungsziele und Schutzzwecken von Natura 2000-Gebieten
Mensch	Beschreibung und Bewertung des Naherholungspotenzials Beschreibung der Auswirkungen auf die Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Kultur- und Sachgüter	Beschreibung der Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Hinzu kommen im Umweltbericht Angaben zu Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen der Planung, zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung bzw. Nichtdurchführung der Planung, zu den in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten sowie zur Überwachung der Umweltauswirkungen, die aufgrund des Bauleitplans auftreten können (Monitoring).

B. Umweltrelevante Stellungnahmen

Umweltrelevante Stellungnahmen sind von folgenden Fachstellen eingegangen:

- Bayerischer Bauernverband, 16.02.2026
- Bayernwerk Netz GmbH, 29.01.2026
- Industrie- und Handelskammer, 18.02.2026
- Regierung der Oberpfalz, 12.02.2026
- Staatliches Bauamt, 16.02.2026
- Wasserwirtschaftsamt Weiden, 21.01.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Bauamt, 20.02.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Untere Naturschutzbehörde, 26.02.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Technischer Umweltschutz, 18.02.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Bodenschutz und staatliches Abfallrecht, 29.01.2026
- Landratsamt Neustadt an der Waldnaab – Kreisbaumeisterin, 16.02.2026
- Regionaler Planungsverband, 09.02.2026

C. Fachgutachten

Zur Untersuchung von Auswirkungen der Planung wurden folgende Fachgutachten angefertigt:

- Schalltechnischer Bericht Nr. 2939_0, alferd bartl akustik | bauphysik, Stand 24.04.2026

- Hydrogeologischer Bericht Nr. 2026-115991-01, IFB Eigenschenk GmbH, Stand 29.04.2026
- Hydraulische Berechnung Löschwasserbedarf am Tiergehege Moosbach, Zwick Ingenieure GmbH, 22.04.2026
- Naturschutzfachlicher Beitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung, Neidl+Neidl Landschaftsarchitekten und Partner Partnerschaft mbB, Stand 20.07.2026

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter <https://www.moosbach.de/bauleitplanung.htm> eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Musikschule Moosbach

Änderung der Satzung über die Benutzungsgebühren

Satzung zur 16. Änderung der Satzung über die Benutzungsgebühren (Schulgeld) für den Besuch der Musikschule Moosbach; Bekanntmachung

Der Marktgemeinderat Moosbach hat in der Sitzung am 14.07.2026 die Satzung zur 16. Änderung der Satzung über die Benutzungsgebühren (Schulgeld) für den Besuch der Musikschule Moosbach beschlossen.

Die Satzung tritt zum 1. September 2026 in Kraft. Sie wurde am 16.07.2026 bekanntgemacht.

Die Satzung liegt im Rathaus Moosbach (1. Stock, Zi.-Nr. 105) innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsichtnahme aus. Gemeindeangehörige und Abgabepflichtige können jederzeit in die Satzung Einsicht nehmen und sich gegen Erstattung der Auslagen Abschriften erteilen lassen. Die Satzung steht auch auf der Homepage des Marktes Moosbach.

Grund der Satzungsänderung:
Außerplanmäßige Gebührenerhöhung

Ozon-Hallenbad Moosbach

Das Ozon-Hallenbad Moosbach ist wegen der jährlichen Wartungs- und Renovierungsarbeiten **noch bis einschließlich 16.08.2026** geschlossen.

Da es in erster Linie im Interesse des Badebesuchers liegt, ein einwandfrei funktionierendes Hallenbad vorzufinden, hoffen wir auf Ihr Verständnis.

Bürgersprechstunde für Senioren

Der Seniorenbeauftragte und Wohnraumberater Harald Köcher lädt herzlich zur nächsten Bürgersprechstunde für Seniorinnen und Senioren am **13.08.2026 von 15:00 bis 16:00 Uhr** im Rathaus Moosbach (Besprechungsraum) ein.

Falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können, ist Herr Harald Köcher auch unter der Telefonnummer 09656 1222 zu erreichen.



Heimatfest 2027 - Nächste Termine

Festzeltausschuss: Mittwoch, 16.09.2026 um 20:00 Uhr im Bräustüberl

Festschriftausschuss: Montag, 21.09.2026 um 20:00 Uhr im Rathaus, Besprechungsraum

Fotos für Festschrift gesucht!

Der Festschriftausschuss sucht für einen Beitrag in der Festschrift dringend Fotos von Geschäften in der Marktgemeinde, die es nicht mehr gibt. Von folgenden ehemaligen Geschäften werden Fotos gesucht:

- Lang (Heumaden)
- Reitinger (Etzgersrieth)
- Neukramer (Tröbes)
- Wirtsmichl (Moosbach)

Bitte stöbern Sie in Ihren Fotoalben, den Dachböden usw. nach. Sollten Sie fündig werden, freuen wir uns, wenn Sie die Fotos im Rathaus Moosbach bei Frau Stahl abgeben. Die Bilder werden eingescannt und Ihnen anschließend unversehrt zurückgegeben. Herzlichen Dank.

Heimatfesttassen



Ihr Erster Bürgermeister

Armin Bulenda
Armin Bulenda

Wir suchen eine Reinigungskraft (m, w, d) für ca. fünf Stunden pro Woche; freitagnachmittags wünschenswert oder gemäß Absprache; geringfügige Beschäftigung/Minijob/Stundenanzahl; Tätigkeitsfeld: Reinigung von Büroräumen (u.a. Böden, Mobiliar, Fenster), Sanitäranlagen und Kücheneinrichtung; gute leistungsgerechte Bezahlung.

Bitte treten Sie mit uns in Kontakt:

KAISER GmbH Bühnentechnik und Maschinenbau

Schießtrath 14, 92709 Moosbach

Tel.: 09656 1789, E-Mail: info@bbkaiser.de

Die nachfolgenden Bekanntmachungen beruhen auf Mitteilungen der Vereine. Es wird keine Gewähr übernommen.

Dienstag, 04.08.2026:

14:00 Uhr Kinder-Spaß-Programm: Minigolfturnier im Generationenpark Gruberbach (OWV Moosbach)

Mittwoch, 05.08.2026:

15:00 Uhr Kinder-Spaß-Programm: Wir erkunden die Bioland-Gemüsegiesserei Steinhilber, Uchamühle (Familie Steinhilber)

Samstag, 08.08.2026:

14:00 Uhr Kinderfest Siedlergemeinschaft Moosbach am Siedlerhaus

17:00 Uhr Beiernand am Weiherrand Kegelclub Blau-Weiß Moosbach am Badeweiher Tröbes

Montag, 10.08.2026:

10:00 Uhr Kinder-Spaß-Programm: Montagskino im Rathausaal

Dienstag, 11.08.2026:

19:30 Uhr Sitzung des Marktgemeinderates Moosbach im Rathausaal

Mittwoch, 12.08.2026:

14:00 Uhr Kinder-Spaß-Programm: Was krabbelt, schwimmt und lebt im Wasser? im Generationenpark Gruberbach (Naturpark Nördl. Oberpfälzer Wald)

Donnerstag, 13.08.2026:

15:00 – 16:00 Uhr Bürgersprechstunde Senioren im Rathaus Moosbach, Besprechungsraum

Freitag, 14.08.2026:

19:00 Uhr Weinfest auf Schloss Burgtreswitz

Samstag 15.08.2026:

08:00 Uhr Kinder-Spaß-Programm: Familienfahrt in den Zoo Pilsen mit DinoPark (SPD Ortsverein Moosbach)

19:00 Uhr Open Air Karaoke am Kiosk Generationenpark Gruberbach

21:00 Uhr Drescherparty KLJB Tröbes beim Feuerwehrhaus Tröbes



Blau-Weiß Moosbach lädt ein zu

Beiernand am Weiherrand

08. AUGUST 2026
AB 17:00 UHR
NATUR-BADESTELLE TRÖBES

verschiedene Schmankerl - Weinlaube - Cocktails
Barschank und Moosbacher Festbier



Weinfest

Freitag, 14. August ab 19 Uhr
Schlosshof Burgtreswitz

Mit Live-Musik

Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt
Bei schlechter Witterung wird in den Räumen des
Schlosses gefeiert

Kostenloser Shuttlebus ab 18 Uhr im 30-Minuten-Takt
Haltestellen: Raiffeisen-Lagerhaus, Marktplatz,
Zippel-Parkplatz
Heimfahrerservice

DER FÖRDERVEREIN SCHLOSS
BURGTRESWITZ LÄDT HERZLICH EIN



KLJB TRÖBES

DRESCHER PARTY 1.0

MÄHDRESCHER SÄUFT ZUERST!
HIER WIRD ALLES ABGEDROSCHEN!

SAMSTAG
15. AUGUST 2026

TRÖBES 52
AM FFW-HAUS
AB 21 UHR

EINTRITT
3,-€

mit Kaiblkibl Special
gefüllt mit deinem liebsten Kaltgetränk!

Verantwortlich für den Inhalt:
Tel.Nr. 09656 9202-0
Öffnungszeiten des Rathauses:

Markt Moosbach, Brunnenstraße 1, 92709 Moosbach, 1. Bürgermeister Armin Bulenda

Fax 09656 9202-21

Mail: markt-moosbach@moosbach.de

Internet: www.moosbach.de

Montag – Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

Dienstag: 13:00 – 16:30 Uhr

Donnerstag: 13:00 – 17:30 Uhr



Hintereingang Rathaus